



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS – SEOSP

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SEDE DA 3ª DELEGACIA REGIONAL DA RECEITA ESTADUAL - 3ª DRRE

**Rondônia
2025**



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

OBJETO

ELABORAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DA SEDE DA **SEDE DA 3ª DELEGACIA REGIONAL DA RECEITA ESTADUAL - 3ª DRRE**

Endereço: Av. Luiz A Maziero, nº 4608, Bairro Jardim America.

Local: Vilhena – RO

Data: 13/02/2024

Autor: Bruna Thaysa Brum Moreira Deiró

Arquiteto e Urbanista: CAU A294729-3

Coordenador de Projetos e Orçamentos: Francisco Maleiro Neto

RRT do Projeto Arquitetônico: 13993839

OBJETIVO

Por solicitação da Secretaria de Estado de Finanças de Rondônia, SEFIN/RO, o projeto tem por objetivo a construção da Sede da Da 3ª Delegacia Regional Da Receita Estadual - 3ª DRRE, no município de Vilhena, a fim de dar condições mínimas de infraestrutura, segurança e instalações adequadas aos seus servidores e usuários.

Este memorial visa especificar adequadamente os materiais a serem empregados na obra, procedimentos para execução adequada do projeto, cuja execução deverá seguir o Projeto Arquitetônico, assim como servir de parâmetro para a execução dos projetos complementares.

A aprovação das obras e serviços executados ficam submetidos à análise técnica e a fiscalização do órgão estadual competente.

As recomendações contidas neste documento não esgotam o assunto, devendo ser observados os processos e técnicas usuais da construção civil, obedecendo-se as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), recomendações dos fabricantes, posturas e obrigаторiedades municipais (código de obras do município de Vilhena-RO) e estaduais.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

APRESENTAÇÃO

O Projeto Arquitetônico visa realizar a construção de uma nova edificação institucional na cidade de Vilhena, que será a sede da 3ª Delegacia Regional Da Receita Estadual - 3ª DRRE. Terá como objetivo a formulação total do imóvel, garantindo a funcionalidade, conforto e segurança dos usuários.

O lote para execução da construção localiza-se na Av. Luiz A Maziero, nº 4608, bairro Jardim América, Vilhena-RO. A área do terreno conforme levantamento técnico é de 3.591,25 m².

ARQUITETURA – PROGRAMA FÍSICO

O projeto arquitetônico segue o programa de necessidades elaborado pelo interessado. Os ambientes e suas respectivas áreas estão relacionados abaixo:

AMBIENTE	ÁREA
FOYER	68,70 m²
AUDITOR FISCAL 1	10,20 m²
AUDITOR FISCAL 2	9,69 m²
ASSESSOR AGENTE	18,50 m²
AGENTE DE RENDAS	26,36 m²
ACESSO AUDITÓRIO	27,45 m²
AUDITÓRIO	66,74 m²
CIRCULAÇÃO	41,28 m²
DEPÓSITO DE ARQUIVOS	49,20 m²
DEPÓSITO	7,09 m²
DESCANSO	20,00 m²
T.I	12,30 m²
INFORMÁTICA	23,70 m²
FISCAIS	51,60 m²
SALA DE REUNIÃO	25,00 m²
ASSESSORIA	21,60 m²
ASSESSOR DELEGADO	17,00 m²



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

DELEGADO	22,65 m ²
DEPÓSITO DE CARGAS APREENDIDAS	169,10 m ²
DEPÓSITO DE CARGAS VALIOSAS	52,32 m ²
SALA ITENS VALIOSOS	9,94 m ²
BWC	4,25 m ²
WC MASCULINO	12,43 m ²
WC FEMININO	12,43 m ²
COPA	12,41 m ²
WC PcD	4,00 m ²
LAVABO	2,94 m ²
ÁREA DE SERVIÇO	7,60 m ²
LAVABO 2	4,21 m ²

PARTIDO ARQUITETÔNICO

A concepção do projeto propõe trazer as condições mínimas de infraestrutura, instalações adequadas aos seus servidores e usuários, bem como, as boas condições de conservação e uso de imóveis e equipamentos e segurança ao local, com um programa de necessidades que atenda aos usuários e promova o bem-estar. O Projeto tem a intenção de criar uma identidade visual para esta SEFIN – Secretaria de Estado de Finanças, facilitando a identificação aos contribuintes do estado de Rondônia.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1 O presente Caderno de Especificações objetiva fixar as condições gerais que deverão ser obedecidas durante a execução das obras de construção da **3ª DELEGACIA REGIONAL DA RECEITA ESTADUAL - 3ª DRRE** – no município de Vilhena / RO – bem como caracterizar obrigações e direitos da EMPREITEIRA à qual foi confiada a execução das ditas obras.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

1.2 Nestas especificações entende-se por:

1.2.1 PROPRIETÁRIO: Governo do Estado de Rondônia – SEFIN (Secretária de Estado de Finanças).

1.2.2 FISCALIZAÇÃO: Engenheiros credenciados pelo PROPRIETÁRIO, para acompanhamento e obra.

1.2.3 EMPREITEIRA: Firma contratada para a execução da obra.

1.2.4 CONCESSIONÁRIAS: Empresas ou órgãos encarregados dos serviços públicos (água, esgoto, energia elétrica, telefone, combate a incêndio, etc).

1.3 Compete a **EMPREITEIRA:**

1.3.1 Apresentar à NLOG - SEFIN/RO, através da comissão de FISCALIZAÇÃO a planta baixa e o planejamento do canteiro de obras, no primeiro dia após a ordem de serviço. No documento deverá constar, se for o caso:

- Cópia autenticada da comunicação à DRT (Delegacia Regional do Trabalho) da existência da obra conforme sub-item 18.2.1, do item 18.2 da NR-18.
- Cópia original do Programa de Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção – PCMAT, segundo item 18.3 da NR-18.
- Cópia original do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO, conforme sub-item 7.1.1, item 7.1 da NR-17.
- Estudo original Preliminar do Canteiro de Obras, onde suas áreas de vivência e sinalização de fluxo de trabalho devam ser objeto de aprovação da FISCALIZAÇÃO da SEFIN/RO.
- Cópia do registro de Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho – SESMT, na Diretoria Regional do Trabalho – DRT , de acordo com a NR-4.
- Bem como as o modelo da Relação de Documentos da Primeira Medição da Gerência de Planejamento de Controle, vide anexo.

1.3.2 Prestar a obra toda a assistência técnica e administrativa mantendo no canteiro da obra, todo os equipamentos, pessoal especializado e materiais necessários a uma execução perfeita e dentro dos prazos estabelecidos.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

Assumir total e integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, bem como pelos danos decorrentes de realização destes trabalhos, sob critério da Lei Lei nº 14.133/2021.

1.3.3 Responsabilizar-se:

- Pelas instalações de água, esgoto, luz, força e telefone.
- Pelos transportes de operários, equipamentos e materiais, dentro e fora do canteiro de obras.
- Pela manutenção do canteiro permanentemente em condições de higiene, com dedetização, desinsetização e desratização.
- Pela sinalização de segurança e circulação.

Por qualquer acidente ocasionado em decorrência da obra, tanto ao pessoal a ela diretamente ligado, bem como a terceiros, ainda que ocorridos em via pública.

1.3.4 Providenciar todas as licenças e franquias necessárias à execução dos serviços contratados, incluindo os pagamentos exigidos e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública.

1.3.5 Efetuar todos os pagamentos e despesas relacionados aos serviços contratados, como: seguro de pessoal, encargos trabalhistas, impostos, taxas de água, esgoto, luz e força, telefone, etc. e suas ocasionais multas.

1.3.6 Facilitar a ação da FISCALIZAÇÃO, facultando seu acesso a qualquer parte da obra para inspeção de serviços ou materiais, inclusive locais fora do canteiro, como depósitos ou oficinas onde estejam armazenados ou estejam em fabricação materiais para emprego na obra.

1.3.7 Fazer minucioso exame de todos os elementos fornecidos pelo PROPRIETÁRIO para execução da obra, de modo que possa acusar as discrepâncias, omissões ou erros que tenha observado, para que os mesmos sejam sanados a tempo.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

1.3.8 Apresentar à FISCALIZAÇÃO todos os materiais (tintas, vernizes, azulejos, cerâmicas, aparelhos, ferragens, etc.), a serem empregados na obra em suas embalagens originais, para que os mesmos possam ser aprovados antes de sua utilização.

1.3.9 A responsabilidade:

- Por qualquer acidente no trabalho de execução das obras e serviços contratados;
- Pelo uso de patentes registradas;
- Pela destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo PROPRIETÁRIO, ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa;
- Pelas indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública, ou local de terceiros.

1.3.10 A obrigação de demolir e refazer trabalhos condenados pela FISCALIZAÇÃO, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

1.4 As presentes especificações terão ascendência sobre quaisquer dados divergentes que venham a existir nos desenhos.

Nas plantas prevalecerão as cotas sobre as medidas tomadas em escala, bem como prevalecerão os desenhos de detalhes sobre os gerais.

1.5 A FISCALIZAÇÃO:

- Poderá ordenar a suspensão da obra ou serviço, sem prejuízo de outras sanções a que esteja sujeita a EMPREITEIRA e sem que tenha direito a qualquer indenização, sempre que haja qualquer defeito essencial em execução de serviço ou material posto ou utilizado na obra.
- Poderá também exigir, de imediato, a retirada da obra de qualquer elemento que apresente comportamento inconveniente ou demonstre incompetência para a função que venha exercendo.

1.6 Todas as ordens de serviços da FISCALIZAÇÃO à EMPREITEIRA serão escritas no Livro de Registro da Obra, que a EMPREITEIRA deverá manter no escritório da obra. O livro será de páginas numeradas, em três vias, sendo duas destacáveis. A



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

EMPREITEIRA deverá visar diariamente as ordens contidas no Livro e as respostas e comunicações, quando for o caso, deverão ser feitas por escrito à FISCALIZAÇÃO.

- Até o 15º dia após a assinatura da ordem de serviço a CONTRATADA deve apresentar o **projeto executivo (PE)**.

1.7 Em caso de dúvida quanto à interpretação do projeto executivo, obrigatoriamente deverá ser consultada a FISCALIZAÇÃO.

1.8 Nenhuma alteração do projeto executivo poderá ser introduzida pela EMPREITEIRA sem a autorização por escrito da FISCALIZAÇÃO no Livro de Registro da Obra.

- As possíveis alterações devem ser precedidas de justificativas e serão alvo de projeto de engenharia na construção de um AS-BUILT.
- Toda e qualquer modificação ou alteração no Projeto Básico deverá ser amplamente justificada (conforme artigo 65 da Lei 8.666) e acompanhada do Projeto Executivo de modificação e alteração, sem o que não obterá respaldo legal e aceitação das medições.

1.8.1 Decisão de modificação de Projeto Executivo:

- A EMPREITEIRA, informará à SEFIN/RO, em tempo hábil a decisão de modificação do Projeto Executivo, para que não haja atraso na execução dos serviços.
- A contratada deverá adotar os seguintes procedimentos após o desenvolvimento das alterações nos projetos:
 - a) Se o desenho for considerado “aprovado”, a contratada poderá dar andamento ao mesmo;
 - b) Se o desenho for considerado “aprovado com restrições” a contratada deverá dar andamento ao mesmo. Paralelamente, deverá enviar cópias heliográficas com as modificações indicadas à SEFIN/RO, para nova análise;
 - c) Se o desenho for considerado “não aprovado”, a contratada deverá preparar outra versão, de acordo com as instruções da SEFIN/RO e submetê-la a nova análise.
- Após a aprovação dos documentos, deverão ser enviados à SEFIN/RO, duas cópias em plotter, para arquivo.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- A aprovação dos desenhos pela SEFIN/RO, não eximirá a contratada de suas responsabilidades na execução dos serviços constantes no projeto executivo.
- A aprovação dos documentos técnicos produzidos em cada fase, devidamente formalizada pela SEFIN/RO, é condição indispensável para que seja iniciada a elaboração da fase subsequente.

1.9 O emprego dos materiais de acordo com as presentes Especificações Técnicas e as indicações do Projeto - respeitadas as marcas, tipos, modelos, cores, dimensões, etc. - independe de consulta. Sua substituição por similares deverá ser previamente aprovada através de consulta feita por escrito e encaminhada à FISCALIZAÇÃO; obrigando-se a EMPREITEIRA a demonstrar a equivalência do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, de institutos idôneos e reconhecidos.

1.10 Farão parte integrante das presentes especificações as Normas Técnicas e Métodos Brasileiros aprovados ou recomendados pela ABNT, bem como as normas ou regulamentos das Concessionárias.

1.11 Quando os detalhes de determinado material não estiverem especificados, a escolha caberá à SEFIN/RO, sendo anotado no Livro de Registro de Obra.

1.12 O início das obras se dará dentro do prazo estabelecido no contrato, a contar do primeiro dia após a ordem de serviço expedida pela SEFIN/RO.

1.13 O PROPRIETÁRIO, através da FISCALIZAÇÃO, poderá exigir da EMPREITEIRA a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência para execução das tarefas, ou comprovados hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

1.14 Todos os operários na obra deverão estar convenientemente trajados e utilizando equipamentos de segurança conforme normas.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

1.15 É obrigatório manter-se o ambiente ventilado quando do manuseio de materiais combustíveis (cola, solventes, impermeabilizantes, tintas etc.). Os trabalhadores nestas atividades deverão ter conhecimento sobre o manuseio de extintores de incêndio.

2.0 SERVIÇOS SOCIAIS

2.1 Serviços Técnicos

2.2.1 Projeto Arquitetônico (Ver projeto técnico em arquivos DWG e/ou PDF)

2.2 Serviços Preliminares

2.2.1 Durante a execução dos serviços e obras, a CONTRATADA deverá:

- Submeter à aprovação da FISCALIZAÇÃO até 5 (cinco) dias após o início dos trabalhos o projeto das instalações provisórias ou canteiro de serviço compatível com o porte e características do objeto do contrato, definindo todas as áreas de vivência, dependências, espaços, instalações e equipamentos necessários ao andamento dos serviços e obras, inclusive escritórios, barracão de obras, sanitários e instalações para uso da FISCALIZAÇÃO, quando previstas no Caderno de Encargos.
- Providenciar as ligações provisórias das utilidades necessárias à execução dos serviços e obras, como água, esgotos, energia elétrica e telefones, bem como responder pelas despesas de consumo até o seu recebimento definitivo.
- Executar os ajustes nos serviços concluídos ou em execução determinados pela FISCALIZAÇÃO.

2.3 Instalações Provisórias

2.3.1 Serão feitas conforme SINAPI SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – CADERNOS TÉCNICOS DE COMPOSIÇÕES PARA INSTALAÇÕES DE CANTEIRO DE OBRAS, e atendendo a NORMA REGULAMENTADORA 18 -NR 18. A obra terá todas as instalações provisórias necessárias ao seu funcionamento correto, tais como:

2.3.1.1 Tapumes, vedações, cercas, barracões, depósitos, placas, torres, silos, andaimes mecânicos, proteção para transeuntes, e outros equipamentos.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

2.3.1.2 Barracão de Obra

- Abriga e escritório da obra/sala técnica, almoxarifado e sanitário.
- O escritório da obra deverá possuir equipamento necessário para sua função (mesa, prancheta, etc.) e nele ser permanentemente mantido um jogo completo do projeto. Suas especificações, Livro Diário de Ocorrência e Livro de Registro da Obra (Diário de obra).
- O sanitário do escritório deverá conter, no mínimo, 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 chuveiro.
- Construção: Ver projeto técnico.

2.3.1.3 Sanitários e Vestiários

- Obedecerão aos dispositivos da NR-18, nas normas específicas da construção civil, baixadas pelo Ministro do Trabalho.

2.3.1.4 Refeitório

- Nos canteiros de obras é obrigatória a existência de abrigo adequado para refeições.
- É obrigatório o fornecimento de água potável, filtrada e fresca, para os trabalhadores, por meio de bebedouro de jato inclinado (ou outro dispositivo equivalente), sendo proibido o uso de copos coletivos.

2.3.1.5 Placa de Obra

- As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente manual.
- Elas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas, ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries.
- As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pela sua durabilidade e qualidade.
- As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.



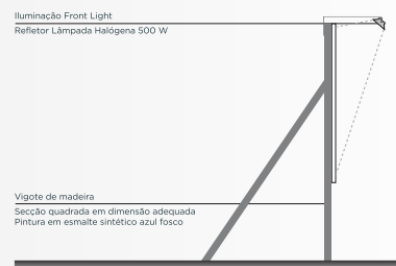
GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.
- Deverá o construtor manter placas de obras em local visível, indicado pela contratada conforme legislação com no mínimo os seguintes dados conforme resolução do CONFEA/CREA.
 - Nome do profissional
 - Título profissional
 - N° de registro no Crea
 - Atividade (s) pela (s) qual é responsável técnico
 - Nome da empresa que representa (se houver)
 - Número da(s) ART (s) correspondente(s) ao empreendimento e seus responsáveis;
 - Título da obra;

Material e vistas



Exemplo:



- Imagem do Modelo a ser utilizado, porém em dimensões especificadas na planilha orçamentária



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

2.3.1.6 Instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, telefone, sinalização e outros.

2.3.1.7 Instalações de bombas, caso seja necessário.

2.3.2 Locação da Obra

2.3.2.1 Processo Executivo:

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico. Sempre que possível, a locação da obra será feita com equipamentos compatíveis com os utilizados para o levantamento topográfico. Cumprirá ao PROPRIETÁRIO o fornecimento de cotas, coordenadas e outros dados para a locação da obra.

Os eixos de referência e as referências de nível serão materializados através de estacas de madeira cravadas na posição vertical ou marcos topográficos previamente implantados em placas metálicas fixadas em concreto. A locação deverá ser global, sobre quadros de madeira que envolvam todo o perímetro da obra. Os quadros, em tábuas ou sarrafos, serão perfeitamente nivelados e fixados de modo a resistirem aos esforços dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidades de fuga da posição correta.

A locação será feita sempre pelos eixos dos elementos construtivos, com marcação nas tábuas ou sarrafos dos quadros, por meio de cortes na madeira e pregos. A locação de sistemas viários internos e de trechos de vias de acesso será realizada pelos processos convencionais utilizados em estradas e vias urbanas, com base nos pontos de coordenadas definidos no levantamento topográfico.

2.3.2.2 Recebimento:

O recebimento dos serviços de Locação de Obras será efetuado após a FISCALIZAÇÃO realizar as verificações e aferições que julgar necessárias. A EMPREITEIRA providenciará toda e qualquer correção de erros de sua responsabilidade, decorrentes da execução dos serviços.

2.4 Máquinas e Ferramentas

2.4.1 Máquinas, peças e acessórios, consertos, lubrificação e manutenção.

2.4.2 Ferramentas em geral.

2.5 Administração da Obra e Despesas Gerais



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

2.5.1 Pessoal, engenheiro, auxiliar de engenheiro, mestre-de-obras, encarregados da obra, conferente, almoxarife, apontador, vigias, guincheiro e outros.

2.5.2 Consumos combustíveis e lubrificantes, material de limpeza, material elétrico, contas de água, força e telefone.

2.5.3 Material de escritório de obra.

2.5.4 Caixa da obra.

2.5.5 Medicamentos de emergência.

2.5.6 Ensaaios especiais para materiais e serviços.

2.5.7 Controle sanitário da obra.

2.5.8 Equipamento de segurança de obra (dos operários, das máquinas, dos materiais, extintores, etc).

2.6 Limpeza da Obra

2.6.1 Limpeza permanente da obra

2.6.1.1 A obra deverá permanecer permanentemente limpa, evitando-se acúmulo de entulhos e, principalmente, de materiais que possam ocasionar acidentes – tais como tabuas e pregos.

2.6.2 Retirada de entulho.

2.6.1.1 Será procedida periódica remoção de entulho e detritos que venham acumular no terreno, no decorrer da obra.

2.7 Transporte

2.7.1 Transporte interno.

2.7.2 Transporte externo.

2.8 Trabalho em terra

2.8.1 Limpeza de terreno, desmatamento, destocamento e retirada de baldrame.

2.8.2 Locação de obra, escavações, retirada e fornecimento de terra e compactação.

2.8.2.1 Movimento de terra.

2.8.2.2 Aterro.

2.8.3 Desmonte de rocha.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

2.9 Diversos

2.9.1 Consertos.

2.9.2 Reaproveitamento e tratamento de materiais.

2.9.3 Despesas com vizinhos.

3.0 SISTEMA CONSTRUTIVO

Com premissas de projeto, foram adotadas as seguintes considerações:

- Utilização de materiais que permitam a higienização e que propiciem **fácil manutenção e durabilidade**, além de boa resistência a impactos.

4.0 FECHAMENTOS

4.1 Alvenaria

- As alvenarias, tanto internas quanto externas, serão de meia vez, perfazendo uma dimensão em largura da parede acabada de 13cm a 15cm. Com EXCEÇÃO de onde estiver indicando especificamente outro valor.
- Materiais:
 - Os tijolos de barro maciços ou furados serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho.
 - Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares. Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações da Norma NBR 7171, para tijolos furados.
- Processo Executivo:
 - alvenarias de tijolos de barro serão executadas em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto. Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 10 mm. As juntas serão rebaixadas a ponta de colher e, no caso de alvenaria aparente, abauladas com ferramenta provida de ferro redondo. Os tijolos serão umedecidos antes do assentamento e aplicação das camadas de argamassa.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- O assentamento dos tijolos será executado com argamassa de cimento, cal em pasta e areia, no traço volumétrico 1:2:9, quando não especificado pelo projeto ou FISCALIZAÇÃO. A critério da FISCALIZAÇÃO, poderá ser utilizada argamassa pré-misturada.
- O armazenamento e o transporte dos blocos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, lascas e outras condições prejudiciais.

4.1 Vergas e contravergas de concreto armado

- As vergas e contravergas em concreto armado serão colocadas sobre e sob esquadrias, respectivamente a serem instaladas e/ou reinstaladas.
- As dimensões consideradas são de no mínimo 0,15m de largura e 0,10m de altura estendendo-se no comprimento da esquadria ultrapassando pelo menos 0,30m para cada lado, devendo ser estudada caso a caso no projeto estrutural.
- A especificação na confecção do concreto e da ferragem seguirá as mesmas especificações do concreto da superestrutura.

5.0 ESQUADRIAS



Imagem Ilustrativa (Google Imagens) - Janela de Correr



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470



Imagem Ilustrativa (Google Imagens) - Janela Maxim-ar



Imagem Ilustrativa (Google Imagens) - Pele de Vidro

5.1 Janelas

5.1.1 J1

- Janela Maxim-Ar 1 folha - PVC na cor Branca com Vidro Temperado Fosco de 8mm.
- 3 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Janela 01 – J1.

5.1.2 J2

- Janela Maxim-Ar 2 folhas - PVC na cor Branca com Vidro Temperado Fosco de 8mm.
- 15 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Janela 02 – J2.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

5.1.3 J3

- Janela 2 folhas de Correr - PVC na cor Branca com Vidro Temperado Transparente de 8mm.
- 13 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Janela 03 – J3.

5.1.4 J4

- Janelas Fixas - PVC na cor Branca com Vidro Temperado Transparente de 8mm.
- 2 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Janela 04 – J4.

5.1.5 J5

- Janelas Fixas - PVC na cor Branca com Vidro Temperado Transparente de 8mm.
- 2 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Janela 05 – J5.

5.1.6 J6

- Vão sem janela.
- 2 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

5.1.7 J7

- Vão sem janela.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

5.1.8 J8

- Vão sem janela.
- 2 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

5.1.9 J9



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Vão sem janela.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

5.1.10 J10

- Vão sem janela.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

5.1.11 J11

- Vão sem janela.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

5.2 Portas

5.2.1. P1

- Porta de Abrir 1 folha – Madeira Lisa com acabamento em Pintura na cor Branca.
- 3 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Porta 01 - P1.

5.2.2 P2

- Porta de Abrir 1 folha – Madeira Lisa com acabamento em Pintura na cor Branca.
- 19 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Porta 02 – P2.
- Detalhes PcD: Det. PcD 07 – Porta WC Masculino, Det. PcD 08 – Porta WC Feminino, Det. PcD 09 – Porta WC PcD.

5.2.3 P3

- Porta de Abrir 1 folha - PVC na cor Branca com Vidro Temperado Transparente de 10mm.
- 4 unidades
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Det. Porta 03 – P3.

5.2.4 P4

- Porta de Abrir 2 folhas - PVC na cor Branca com Vidro Temperado Transparente de 10mm.
- 3 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Porta 04 – P4.

5.2.5 P5

- Porta de correr 2 folhas - PVC na cor Chumbo/Prata com Vidro Temperado Espelhado na Cor Champagne Prata de 10mm.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Com kit de automação e sensor de presença
- Cortina de vento
- Det. Porta 05 – P5.



Imagem ilustrativa (Google Imagens)

5.2.6 P6

- Porta Veneziana de Abrir 1 folha – Alumínio Anodizado na cor Prata
- 8 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Porta 06 – P6.

5.2.7 P7



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Vão sem Porta.
- 2 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.

5.3 Portões

5.3.1 PO1

- Portão Elétrico Basculante 1 folha – Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Portão 01 – PO1.

5.3.2 PO2

- Portãozinho de abrir 1 folha – Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Portão 02 – PO2

5.3.3 PO3

- Portão Basculante 1 folha – Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Portão 03 – PO3.

5.4 Gradeado

5.4.1 G1

- Gradeado de Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Gradeado 01 – G1.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

5.4.2 G2

- Gradeado de Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Gradeado 02 – G2.

5.4.3 G3

- Gradeado de Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Gradeado 03 – G3.

5.4.4 G4

- Gradeado de Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 1 unidade.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Gradeado 04 – G4.

5.4.5 G5

- Gradeado de Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 4 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.
- Det. Gradeado 05 – G5.

5.4.6 G6

- Gradeado de Metalon com pintura em esmalte sintético na cor branca em acabamento fosco.
- 5 unidades.
- Suas medidas acompanharão a tabela de esquadrias do projeto arquitetônico.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Det. Gradeado 06 – G6.

5.5 Esquadrias de Vidro Temperado

- Os vidros a serem empregados nas obras não devem apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou outros defeitos.
- Os vidros temperados, deverão obedecer às indicações das normas técnicas e estarem de acordo com a natureza de cada esquadria, devendo ser informado à FISCALIZAÇÃO qualquer dúvida ou tomada de decisão.

5.6 Esquadrias de Madeira

- Todas as peças das esquadrias de madeira serão imunizadas com cupinicida (penetrol cupim ou similar). As folhas de madeira deverão estar isentas de empenamentos, defeitos de superfície, diferença de espessura, patologias na madeira, manchas e demais imperfeições.
- As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto arquitetônico.

5.7 Ferragens

- Todas as ferragens deverão ser de primeira qualidade e resistentes à oxidação, reforçadas e com acabamento brilhante.

6.0 PEITORIS, SOLEIRAS E RODAPÉS

6.1 Peitoris

- Todas as janelas terão peitoril em Granito Cinza Andorinha com 2cm de espessura.
- Os peitoris terão a largura da parede acabada e mais um avanço de 3cm para fora da alvenaria. Contarão com corte longitudinal na parte inferior externa, formando uma pingadeira sob a mesma. A borda superior deste avanço deverá ser com acabamento duplo retificado.
- Também avançarão 3cm nas laterais, além do limite da janela.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470



Imagem ilustrativa (Google Imagens) - Granito Cinza Andorinha

6.2 Soleiras

- As soleiras serão aplicadas na transição de um ambiente para o outro quando houver desnível no piso.
- As soleiras terão transpasse lateral de 3cm além do batente da porta.
- Terão também um avanço de 3cm para o lado mais baixo, contando com corte longitudinal formando pingadeira sob a mesma. A borda superior deste avanço deverá ser boleada.
- Serão em Granito Cinza Andorinha com 2cm de espessura.



Imagem ilustrativa (Google Imagens) - Granito Cinza Andorinha

6.3 Rodapés

- Os ambientes internos - com exceção dos que possuem revestimento na parede - terão rodapé, feito do mesmo material do piso de cada ambiente conforme especificação em projeto. Os rodapés terão altura de 10cm.
- Serão embutidos na alvenaria, ou seja: seu acabamento se dará no mesmo alinhamento da parede.

7.0 PAVIMENTAÇÕES

7.1 Base Para Revestimento de Piso

Antes da aplicação de qualquer argamassa de regularização:



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Será executado sempre um piso em concreto polido de alta resistência, antes do assentamento de qualquer piso, a fim de garantir sua estanqueidade e durabilidade.
- Todos os pisos, antes da pavimentação final deverão receber em primeiro lugar um piso em concreto polido de alta resistência que servirá como base, obedecendo aos níveis de inclinação previstas para a pavimentação que as deve recobrir. Todos os pisos de áreas molhadas receberão aditivo de impermeabilizante de conformidade com as instruções do fabricante.

7.2 Piso Cerâmico

INDICAÇÕES EM QUADRO GERAL DE CABAMENTOS NO PROJETO TÉCNICO.

7.2.1 Porcelanato 60x60

- Cor Cinza Cimentício
- Acabamento Acetinado
- Rejunte na cor Cinza
- Será aplicado em todos os ambientes internos, EXCETO nas áreas molhadas.



Imagem ilustrativa (Google Imagens)

7.2.2 Cerâmica 30x30

- Cor Branca
- Acabamento Esmaltado
- Rejunte na cor Branca



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Será aplicado em todas as áreas molhadas.

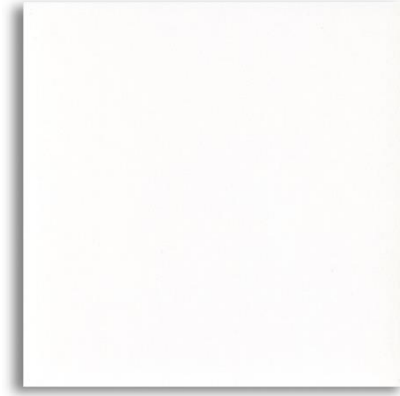


Imagem ilustrativa (Google Imagens)

7.3 Granilite

INDICAÇÕES EM QUADRO GERAL DE CABAMENTOS NO PROJETO TÉCNICO.

- Cor Cinza
- Acabamento Acetinado
- Será aplicado nos seguintes ambientes: sala itens valiosos, depósito de cargas valiosas; depósito de cargas apreendidas.

7.4 Calçamento Externo

INDICAÇÕES EM QUADRO GERAL DE CABAMENTOS NO PROJETO TÉCNICO.

- Toda pavimentação externa será em PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO RETANGULAR SEM ACABAMENTO COM COR em 6cm e em 9cm de espessura.
- Inclui estacionamento, área de circulação de veículos, área de circulação de pessoas, passeio público e etc.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470



Imagem ilustrativa (Google Imagens)

8.0 REVESTIMENTOS

8.1 Piso Cerâmico - Parede

INDICAÇÕES EM QUADRO GERAL DE CABAMENTOS NO PROJETO TÉCNICO.

8.1.1 Cerâmica 30x30

- Cor Branca.
- Acabamento Esmaltado.
- Rejunte na cor Branca.
- Será aplicado revestimento cerâmico com altura até o forro em todos os ambientes de área molhada: banheiros, copa e área de serviço.

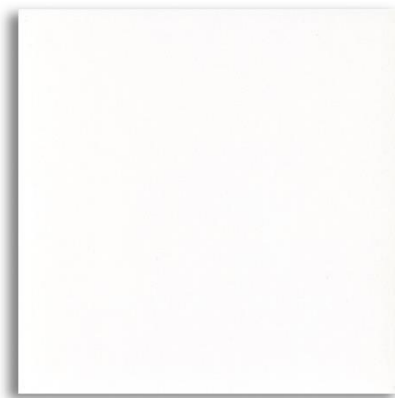


Imagem ilustrativa (Google Imagens)

8.2 Chapa de ACM



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

INDICAÇÕES EM QUADRO GERAL DE CABAMENTOS NO PROJETO TÉCNICO.

- Revestimento em chapa de ACM (material composto por alumínio), de 6mm de espessura.
- Fixação com fita 3M esponjosa e estrutura em ferro 20X30 na chapa 18, galvanizado.
- A cada 1500mm, deve ser fixado um perfil, com silicone ou fita dupla face, para que não ocorra flexão do painel;
- Não é necessário encostar-se às extremidades da largura da bandeja
- espaçamento das cantoneiras de fixação deverá ser de 300mm a 350mm.
- De acordo com a norma ABNT NBR 15446, os painéis têm 0,5mm de espessura das lâminas, totalizando 4mm de espessura no total.
- Silicone neutro: 2 vezes o tamanho da largura x 1 vez o tamanho da profundidade;
- Evitar vedação em altas temperaturas; É necessário a utilização de fita crepe para a aplicação de silicone; Espatulado dependendo do formato (abaulado ou reto); Gaxeta de silicone; Silicone a base de água
- Coeficiente de expansão térmica linear do ACM é equivalente ao do alumínio, ou seja, da ordem de 1.2mm/m em 50°C;
- Considera-se, desta forma, que uma placa de ACM de 1x1m irá dilatar 1.2mm de cada lado, numa diferença de temperatura de 50°C
- Não estanqueidade; Necessário impermeabilização das fachadas; Parafusos de aço inox; Perfis com proteção: anodização ou pintura.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

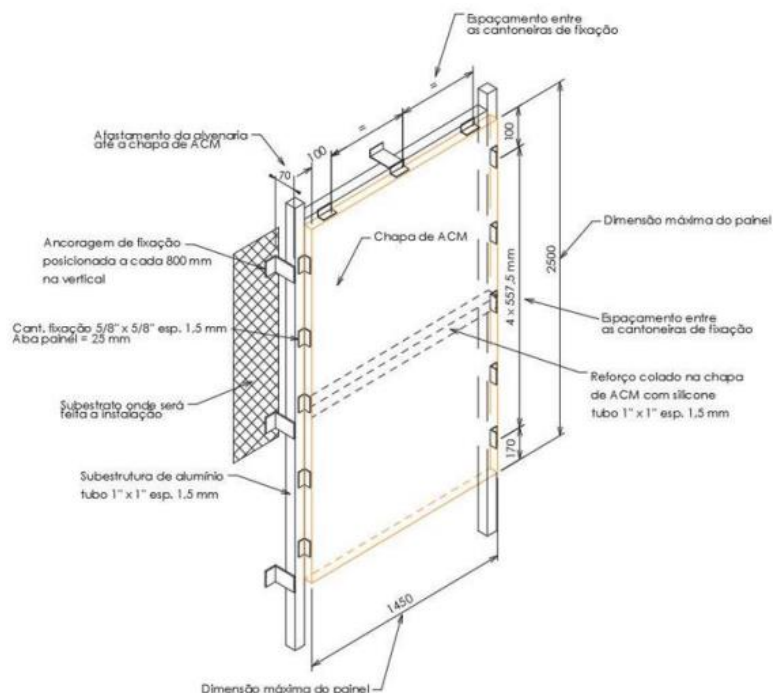
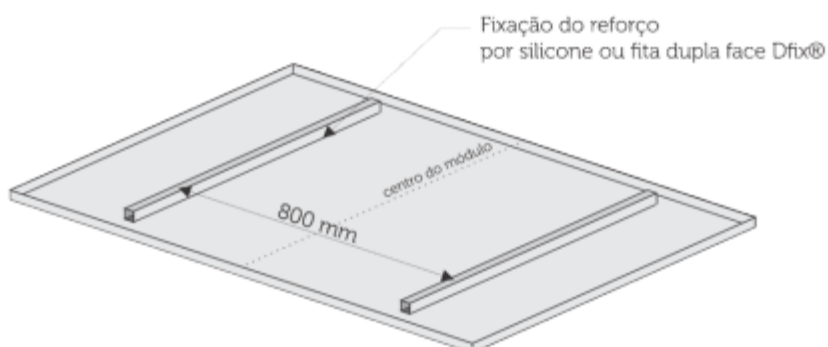
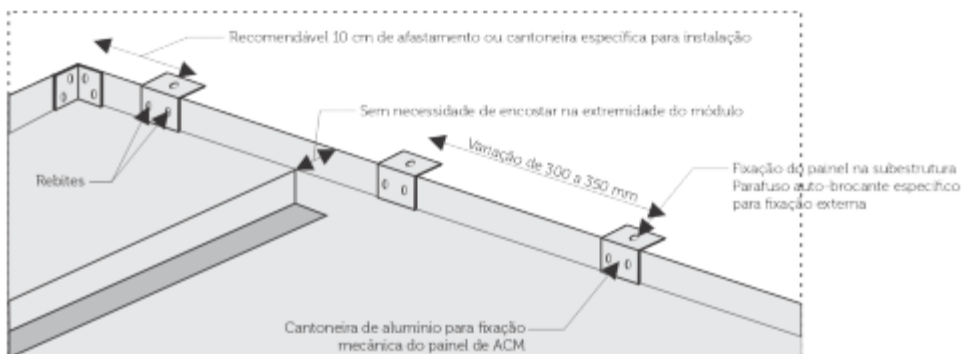


Imagem ilustrativa (Google Imagens)



Perspectiva da bandeja com comprimentos igual ou inferiores a 2500 mm
Sem escala



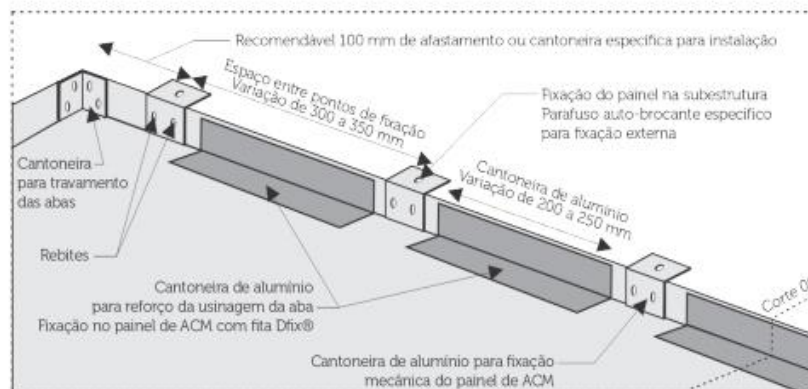
Detalhe canto da bandeja com reforço e comprimento inferior a 2500 mm - painéis 4mm com lâminas 0,50 mm
Sem Escala



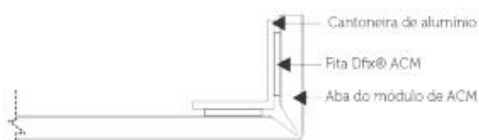
GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

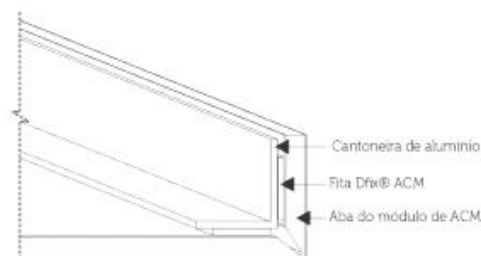
Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470



Detalhe canto da bandeja - painéis 4mm com lâminas 0,30 mm (4300)
Sem Escala



Corte 01
Fixação cantoneira de reforço de abas
Sem Escala



Corte 01 (isométrico)
Fixação cantoneira de reforço de abas
Sem Escala

Imagem ilustrativa (Google Imagens)

8.2.1 Pórtico

- Local de utilização: Pórticos na Fachada Principal.
- Será utilizado como acabamento para a estrutura metálica.
- O revestimento será aplicado no Branco com acabamento Fosco.

8.2.2 Cobertura

- Local de utilização: Cobertura na entrada da Fachada Principal.
- Será utilizado como acabamento para a estrutura metálica.
- O revestimento será aplicado na tonalidade Verde Bandeira com acabamento Fosco.

9.0 FORROS

9.1 Gesso Acartonado

INDICAÇÕES EM QUADRO GERAL DE CABAMENTOS NO PROJETO TÉCNICO.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

Descrição básica: O sistema de forro de gesso acartonado (forro de drywall) é usado para dar acabamento na estrutura superior interna do projeto, utiliza-se placas de gesso e perfis metálicos. Serão aplicados dois tipos de forro drywall: Resistente ao fogo RF, e Resistente à umidade RU, conforme abaixo.

9.1.1 Gesso Acartonado RF

- São recomendados em áreas secas com resistência ao fogo.
- Serão utilizados em todos os ambientes secos.
- Painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm, padrão placas da Placo.
- As placas serão fixadas conforme recomendações para instalação do forro de gesso.
- Indicações no quadro geral de acabamentos do projeto técnico.

9.1.2 Gesso Acartonado RU

- São recomendados em áreas secas sujeitas a umidade por tempo limitado.
- Serão utilizados em todas as áreas úmidas.
- Painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm, padrão placas da Placo.
- As placas serão fixadas conforme recomendações para instalação do forro de gesso.
- Indicações no quadro geral de acabamentos do projeto técnico

10.0 PINTURA

10.1 Condicionantes Gerais

- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas, quando estiverem secas e curadas, aplicação de selador, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina.
- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.
- As tintas a serem empregadas serão de primeira qualidade e deverão ser usadas nas cores originais de fábrica, seguindo o Projeto Arquitetônico.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- Deve a EMPREITEIRA apresentar à FISCALIZAÇÃO uma amostra de pintura, com as dimensões (0,50x1,00) m, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica ao local a que se destina.
- É de responsabilidade da FISCALIZAÇÃO a aprovação das cores, respeitando-se a proposta do projeto de arquitetura.

10.2 Paredes Internas

- Tinta Acrílica Fosca, na cor Palha, Suvinil ou equivalente técnico superior, conforme projeto técnico.
- Sobre todas as paredes a serem pintadas, será aplicada Tinta Látex Acrílica em duas demãos. Antes da pintura as paredes serão lixadas com lixa grossa, passada sobre o reboco para retirar as partes soltas e escovados para remover a poeira.
- Eliminar possíveis manchas gordurosas, lavando com água e sabão e solução de água sanitária e água na proporção 1:1 para eliminação de mofo, se necessário for.
- Aplicar a tinta com rolo, diluída com até 1 litro de água por galão, em duas demãos, com um intervalo mínimo de 4 horas entre elas.

10.3 Forro

- Tinta Acrílica Fosca, na cor Gelo, Suvinil ou equivalente técnico superior, conforme projeto técnico.

10.4 Paredes Externas

- Tinta Acrílica Fosca, na cor Palha, Suvinil ou equivalente técnico superior, conforme projeto técnico.

10.5 Lage Projetada

- Tinta Acrílica Fosca, na cor Gelo, Suvinil ou equivalente técnico superior, conforme projeto técnico.

10.6 Muros

- Tinta Acrílica Fosca, na cor Palha, Suvinil ou equivalente técnico superior, conforme projeto técnico.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

10.7 Gradeado e Portões

- Esmalte Sintético Fosco, na cor Branca, Suvinil ou equivalente técnico superior, conforme projeto técnico.

10.8 Estruturas Metálicas Aparentes – Cobertura Garagem

- Esmalte Sintético Fosco, na cor Branca, Suvinil ou equivalente técnico superior, conforme projeto técnico.

10.9 Construções Provisórias do Canteiro de Obras

- Tinta Látex Acrílica Econômica, na cor Branca.

11.0 COBERTURA E PROTEÇÕES

11.1 Estruturas Metálicas

- As tesouras serão metálicas, sendo seus materiais, dimensionamento, quantitativos e detalhes, indicados no projeto específico do calculista de estruturas, submetido à análise dos profissionais envolvidos nos projetos que se relacionam.
- Normas: O detalhamento e a fabricação da estrutura deverão estar de acordo com as prescrições da Norma Brasileira.
- Deverão ser tomadas precauções adequadas a fim de evitar amassamento, distorções e deformações das peças, causadas por manuseio impróprio durante o transporte, bem como o seu local de armazenamento.
- O material que ficar prejudicado deverá ser corrigido de acordo com as exigências da Fiscalização, antes de ser montado.
- As correções serão executadas pelo Fabricante, sempre que o transporte e o armazenamento forem responsabilidade do mesmo.
- Será de responsabilidade da contratada apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de Projeto, Fabricação e Montagem da Estrutura de Cobertura.

11.2 Telhas



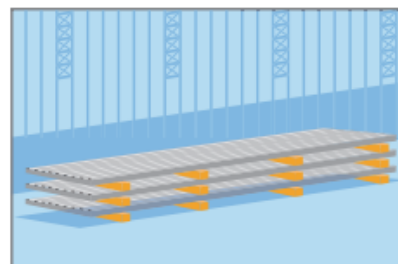
GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

11.2.1 Telha Trapezoidal Termoacústica PU

- Serão utilizadas em ambos os prédios.
- Seguir especificações e detalhamentos do projeto de estrutura.
- A cobertura será de telha termoacústica com espessura de 30mm, fixada em estrutura metálica com vedação e fixadores apropriados com inclinação conforme projeto executivo contratado.
- O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior.
- As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT.
- Todas as telhas deverão ser analisadas quanto a sua fixação e reforçadas onde estiverem soltas e apoiadas somente na estrutura, ou com fixação deficiente.
- Serão apoiadas e fixadas na estrutura metálica através de parafusos.
- Quanto ao recebimento das telhas, é recomendado:
 - o uso de luvas,
 - não descarregar sob chuva,
 - não arrastar as telhas na descarga,
 - utilizar o mesmo número de pessoas em cima e na parte debaixo do caminhão
 - verificar se as telhas estão secas ao armazená-las.
- O manuseio e o armazenamento para telhas com comprimento maior que 2,5m está ilustrado nas imagens a seguir:





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

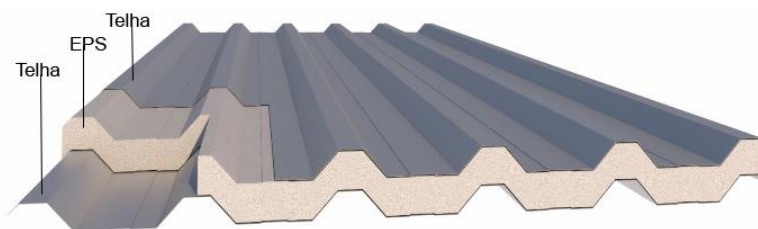


Imagem ilustrativa (Google Imagens)

11.2.2 Telha de Zinco

- Serão utilizadas nas coberturas externas: Estacionamento/Garagem e Entrada da Fachada Principal.
- Seguir especificações e detalhamentos do projeto de estrutura.

11.2 Calhas e Rufos

VER DETALHES DOS PROJETO COMPLEMENTAR ESPECÍFICO.

12.0 ELEMENTOS DE COMPOSIÇÃO DE FACHADA

- Pele de Vidro Refletivo Espelhado na Cor Champagne Prata
- Pórticos em Estrutura Metálica com acabamento em ACM Fosco na tonalidade Branco.
- Cobertura em Estrutura Metálica com acabamento em ACM Fosco na tonalidade Verde Bandeira.
- Logomarca (SEFIN de 3,00m x 0,90m) em Aço Escovado.

13.0 METAIS E APARELHOS

- Ver Quadro de Especificações no Projeto Arquitetônico.
- Informações técnicas deverão ser consultados nos Detalhes das Áreas Molhadas.

14.0 ACESSIBILIDADE

- Será executado de acordo com as normas.
- Informações técnicas deverão ser consultadas no Projeto de Acessibilidade.
- Áreas internas Piso tátil em aço inox



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470



Imagem ilustrativa (Google Imagens)

15.0 LIXEIRA

- Lixeira em aço com duas divisões de acordo com o projeto (fundo acabamento em tela moeda ou similar)
- Se atentar as medidas da área reservada para as lixeiras (2,35 x 1,50).



Imagem ilustrativa (Google Imagens)

16.0 CASA DE GÁS

INDICAÇÃO NA PLANTA DE LOCAÇÃO NO PROJETO TÉCNICO.

17.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

17.1 Isolamento do Local de Serviço

Caso haja necessidade de isolamento do perímetro as margens do terreno para execução de algum serviço, o local deve ser isolado previamente por meio de sinalização.

17.2 Materiais Retirados da Obra

Os materiais da obra não deverão ser descartados e nem poderão ser reutilizados pela CONTRATADA, devendo ser armazenadas em um local em comum acordo entre a equipe da SEFIN e a CONTRATADA.

18.0 NORMAS TÉCNICAS E REGULAMENTADORAS PERTINENTES QUE DEVERÃO SER SEGUIDAS DURANTE A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

18.1 Normas Técnicas

- ABNT NBR 15270-1: 2005 Componentes cerâmicos parte 1: blocos cerâmicos para alvenaria de vedação, terminologia e requisitos;
- ABNT NBR 15270-3: 2005 Componentes cerâmicos parte 3: blocos cerâmicos para alvenaria estrutural e de vedação, métodos de ensaio;
- ABNT NBR 13281:2005 Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos, Requisitos;
- ABNT NBR 13749:2013 Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação;
- ABNT NBR 13276:2002 Emenda 1:2005 Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos - Preparo da mistura e determinação do índice de consistência;
- ABNT NBR 13867:1997 Revestimento interno de paredes e tetos com pasta de gesso - Materiais, preparo, aplicação e acabamento;
- ABNT NBR 9574: 2008 Execução de impermeabilização;
- ABNT NBR 9685: 2005 Emulsão asfáltica para impermeabilização;
- ABNT NBR 14514: 2008 Telhas de aço revestido de seção trapezoidal;
- ABNT NBR 16373: 2015 Telhas e painéis termoacústico – requisitos de desempenho;



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- ABNT NBR 16489: 2017 Sistemas e equipamentos de proteção individual para trabalhos em altura – Recomendações e orientações para seleção, uso e manutenção;
- ABNT NBR 16325: 2014 Proteção contra quedas de altura;
- ABNT NBR 14629: 2020 Equipamento de proteção individual contra queda de altura – absorvedor de energia;
- ABNT NBR 14626: 2020 Equipamento de proteção individual contra queda de altura – Trava-queda deslizante incluindo a linha flexível de ancoragem;
- ABNT NBR 14628: 2020 Equipamento de proteção individual contra queda de altura – Trava-queda retrátil;
- ABNT NBR 14628: 2020 Equipamento de proteção individual contra queda de altura – Cinturão de segurança tipo paraquedista;
- ABNT NBR 9209: 1986 Preparação de superfícies para pintura – Processo de fosfatização;
- ABNT NBR 9077: 2001: Segurança na execução de obras e serviços de construção.

18.2 Normas Reguladoras

- NR 6 – Equipamentos de proteção individual (EPI);
- NR 11 – Transporte, Movimentação, armazenagem e manuseio de materiais;
- NR 12 – Segurança no trabalho em máquinas e Equipamentos;
- NR 18 – Segurança e Saúde no trabalho na indústria da construção;
- NR 21 – Trabalhos a céu aberto;
- NR 26 – Sinalização de Segurança;
- NR 35 – Trabalho em Altura.

19.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Instalações Hidrossanitárias, Estruturais, Elétricas, Mecânicas e De Águas Pluviais e Drenagem serão executadas obedecendo rigorosamente aos seus respectivos: Projetos Específicos, Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas.

20.0 RECEBIMENTO DA OBRA



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470

- O recebimento dos serviços e a detecção de eventuais falhas ficarão a cargo da FISCALIZAÇÃO, sendo que as mesmas deverão ser reparadas na sua presença. Dúvidas nos projetos poderão ser resolvidas com os autores dos mesmos.
- A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, evitando-se acúmulo de entulhos e, principalmente, de materiais que possam ocasionar acidentes – tais como tábuas com pregos entre outros.
- Será procedida periódica remoção de entulho e detritos que venham acumular no terreno, no decorrer da obra.

Porto Velho, 13 de fevereiro de 2025.

BRUNA THAYSA BRUM MOREIRA DEIRÓ

Arquiteto e Urbanista – CAU: A294729-3

Mat.: 300186425

SEOSP/CPO/NPA